

## **Евгений МАЛЬКОВ.**

Евгений МАЛЬКОВ.

### **ОТ ПРОЕКТА ДО КЛЮЧА.**

Неделю назад, накануне профессионального праздника, Дня строителя, в коллективе ЗАО "Управление механизации N282" стали известны итоги IV Всероссийского конкурса 2000 года на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии. Из принявших участие в конкурсе - более 440 организаций и предприятий из 63 регионов Российской Федерации.

Эксперты высоко оценили новаторскую работу боровичских строителей и наградили ЗАО "Управление механизации N 282" специальным дипломом "За освоение новых эффективных форм организации производства и управления строительством". Это тем более приятно, что в 1999 году в аналогичном III Всероссийском конкурсе они были награждены Дипломом I степени. По итогам только закончившегося IV Всероссийского конкурса в номинации "Организации численностью от 100 до 300 человек" "УМ-282" заняло II место из 150 претендентов. Я попросил главного инженера управления Евгения АЛЕКСАНДРОВА пояснить, что скрывается за формулировкой в наградном дипломе: "За освоение новых форм организации производства и управления строительством"? И вот что он сказал:

- Новые формы управления в том, что мы выступаем в одном лице - заказчика, подрядчика и продавца. То есть мы сами строим и реализуем дома, квартиры, обходясь практически без услуг организаций-посредников. А что касается "освоения эффективных форм организации производства" - так это мы возводим ширококорпусные дома (ШКД), которые являются новинкой в отечественном жилищном строительстве. В стране начинают строить такие здания, но пока еще нет широкого массового их применения.

- А помнится, ваше управление было одним из зачинателей строительства таких необычных домов?

- В Боровичах раньше, чем в Москве, начали возводить ШКД. И сегодня мы строим только такие дома. Вот сейчас одновременно возводим пять жилых домов - многоквартирных, кирпичных, ширококорпусных...

- Кстати, на улице Подбельского возводите дом необычной архитектуры. Очень современный, но веет и стариной...

- Да, строим такой дом. Первый в городе, который будет оборудован автономной крышной газовой котельной. Она обеспечит жильцов теплом и горячей водой и будет работать в автоматическом режиме. Оборудование уже закуплено... Идет наружная отделка здания. Уже есть покупатели квартир. Проданы площади под магазины.

- Насколько мне известно, вы еще и участник проекта строительства в Окуловке производственного комплекса по розливу минеральной воды. -

Мы уже выполнили договорной объем работ - закончили нулевой цикл и фундаменты. Дальнейшее строительство поведет уже другая подрядная организация. Заказчиком по комплексу выступает известная в России компания "WIMM-BILL-DANN"...

- Только что вышел в свет новый номер международного журнала "Поиск. От проекта до ключа". И в нем целая страница о новаторах из "УМ-282". Позволим себе процитировать некоторые положения этой статьи: "Ежегодно с 1993 года "УМ-282" наращивает физические объемы строительства жилья, выступая в одном лице заказчиком, подрядчиком и продавцом. Начиная с 1995 года сдано 7 жилых домов на 456 квартир, общей площадью 34,3 тыс. кв. м, где жилье приобрели администрация чукотского АО, администрация Республики Коми, администрация Мурманской области, крупные предприятия "Газпрома" и нефтяные компании, физические лица, военнослужащие под сертификаты. Все дома, построенные и строящиеся, выполнены по индивидуальным проектам. ЗАО "Управление механизации N282" сделало ставку на строительство ширококорпусных жилых домов, имеющих ряд преимуществ над зданиями обычной ширины, что дало возможность нашей организации при рыночных ценах на жилье в г. Боровичи в пределах 110-150 долларов за 1 кв.м общей площади успешно работать.

"УМ-282" строит и продает квартиры площадью от 35 кв.м до 250 кв.м (3-,4-комнатные квартиры могут быть как в одном, так и в двух уровнях). Во всех построенных и строящихся домах ни один дом, ни одна блок-секция по планировке не повторяются. В настоящее время "УМ-282" приобрело опыт, с точки зрения рыночного спроса, и сейчас строительство ведется по отработанным блок-секциям с квартирами, имеющими повышенный спрос". Объективности ради надо заметить, что сегодня в Боровичах сразу несколько организаций возводят жилые дома. Есть что сравнить, сопоставить и в качестве жилья, архитектурном облике зданий, и в стоимости квартир. Вот что сказал нашему корреспонденту заместитель главы администрации города Боровичи и Боровичского района Владимир ЛАПШИН, курирующий строительство: - В прошлом году всеми организациями города было введено в эксплуатацию 16 тыс. 366 кв.м жилья. Сегодня наша основная строительная сила - это управление механизации N282. В строительстве жилья в городе участвуют комбинат огнеупоров, ООО "Жилье" и ООО "Инвестрой" - бывший трест N51. - А каковы взаимоотношения администрации города и района с руководством управления?

- Самые деловые. Полное взаимопонимание и с их стороны, и с нашей. По-доброму оцениваю их работу. Они многое делают для города, принимают участие во всех наших городских делах...

Ну а теперь, я думаю, подошло время дать слово тем, кто в мороз и стужу, дождь и зной возводит дома-красавцы. В прошлые годы мы бы назвали их передовиками производства. Таковыми они являются и сегодня. Эти люди - честь и достоинство управления, его гордость.

Наша встреча и разговор состоялся на строительной площадке, что расположилась на улице Подбельского. Знакомимся – штукатур Людмила МАРКИТАНОВА:

- В Боровичи я приехала по направлению после учебы в Новгородском профтехучилище №1. Начала работать в строительном тресте №51. Там я отработала 31 год. В ЗАО "УМ-282" работаю с апреля 1999 года. - Вот скажите, Людмила Сергеевна, что изменилось за эти годы в работе штукатурка?

- Повысилось требование к качеству штукатурки. Вот раствор прежний. Но совсем иное отношение к труду. Раньше очень много требовалось квартир. Ведь фактически 51-й трест и субподрядные организации построили современный город Боровичи, в городе Валдай - завод "Юпитер", больницы. Ездили за 140 километров в Пестово - и там строили больницу и дома. Представьте, мы, женщины, имеющие крошечных детишек, бросаем дитя и вперед - на стройку в другой город и район. Качество той же штукатурки было хуже, чем сейчас. Шло время. Почувствовали, что нашему тресту грозит крах. Руководство нас предупредило, что, мол, не надейтесь на лучшее, подыскивайте себе другую работу. Нам перестали выплачивать деньги. А себя начальство не обижало. Вот я отработала 31 год. И что-то же я вложила в это акционерное общество, да и каждый из нас - нажили много техники, построили дома. Но ничего не получили. Ни копейки...

- И как вам теперь работается в 282-м управлении?

- Здесь мне хорошо работается. Без авралов. Дисциплина. Зарплату получаем регулярно. Даже бывает вперед получаем. Во всем здесь порядок. Живем вдвоем с мужем. Дети выросли. Выучились. Я уже бабушка... - Что бы вы пожелали своим коллегам по работе - вот так искренне, от всего сердца?

- В первую очередь - здоровья. И благополучия.

Еще один наш собеседник, плотник-кровельщик Анатолий ОЗЕРОВ: - Уже скоро 45 лет как строю. В ЗАО "УМ-282" работаю с октября 1994 года. Делаю кровлю, остекление и всю столярку - полы, рамы, двери. - Сколько же вам сейчас лет, Анатолий Петрович?

- 62 годика. Работаю. Еще и на леса хожу. Металлические леса собираем. И на все силы хватает.

- Как я понял, вы по своей инициативе из управления и со стройки не уходите? - Нет. Буду работать, пока не попросят...

И еще одно короткое интервью мы взяли у автокрановщика Сергея ФЛОТСКОГО: - Окончил восемь классов и пошел работать учеником электрика на шахту Шиботово. А после - в армию призвали. Служил в ракетных войсках на границе с Афганистаном. После службы пришел электриком на завод "Горизонт". Выучился на шофера. Работал водителем на городском общественном транспорте. Но... зарплаты не было. Пришел сюда, в 282-е управление, в июле 1977 года, окончил курсы автокрановщиков.

- А сейчас какой работой заняты?
- Строим гаражи для личного автотранспорта тех, кто будет жить вот в этом доме на улице Подбельского.
- А чем, Сергей Евгеньевич, увлекаетесь в свободное от работы время? Рыбалка, охота, коллекционирование?..
- Не поверите, люблю смотреть телевизор, информационную программу "Вести" (смеется). Новости - мое хобби.
- Так вас не смущает, что на экране криминал - взрывы, стрельба, заказные убийства?
- Ой, если у нас, в Боровичах, в течение месяца не постреляют, так ведь и скучно станет. Мы уже к этому привыкли.
- Что вас волнует, тревожит в этой жизни?
- Вы знаете, не хватает стабильности. Живем и не знаем, что завтра будет. Живем, как говорится, одним днем. Потому своим товарищам по работе пожелаю, чтоб у них все хорошо было, чтоб все в жизни сложилось, не болели и душой не старели...

Евгений МАЛЬКОВ,

спец. корр. "Новгородских ведомостей". Боровичи.

//\* Источник информации : Нефть и Газ (обзор),22.08.00

//\* Рег.Ном.- 1100800066.48-----